



देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर

मुख्य कार्यालय : अर्ध कॉम्प्लेक्स, केसरसिंगपुरा, छत्रपती संभाजीनगर, दूरधनी क्र.(०२४०) २२४०२००, २३३४१२१

अथल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[परिशिष्ट - IV - A]

(पहलू निकस एटी व शर्ती)

सिव्युरेटी इंटरस्ट (एफएमडी) रुक्या, २००२ व नियम ८(१), १४ व १५ अन्वये दि. १५/१०/२०२४ अन्वये विक्रय प्रमाणे अर्ध कॉम्प्लेक्स अर्ध निकस एटी व शर्ती अन्वये विक्रीसाठी विक्री सूचना.

त्याम जनतेच्या आणि विक्रीत काढण्यात येणारे विक्रीतून सुट्यात घेऊन घ्यावे. अर्धको देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर वाचकांचे संस्थान लाय/बाणा असलेली खात्री नमुद अथल मालमता याचा प्रत्यक्ष तादा देवगिरी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमता 'जशी आहे तशी', 'जी काय आहे ती', आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या लक्षात विक्रीत काढलेली आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/जामीनदार/तावरणकर्ता याचे नाव	मागणी नोंदीस दिनांक थकवाकीची रक्कम	तावरण मालमतेचे वर्णन (अथल मालमता)	राष्टीत किंमत अनामत रक्कम [EMD]
१)	१) श्री. दिपक तुकाराम पाटील प्रोफा. मेरसर्स अत्रपुर्णा जनरल स्टोअर्स अँड किराणा (कर्जदार) २) श्री. तुकाराम पंडित पाटील (सहकर्जदार) ३) सो. वनीता लक्ष्मणराव सोनटके (जामीनदार) ४) श्री. केलास वायुशिव चिखळे (जामीनदार) शाखा : फुलंबी, जि. छत्रपती संभाजीनगर	दि. १३/१०/२०२२ कॅश क्रेडिट मर्या. कर्ज खाते क्र.-१७ रु. ३,३३,९९५/- दि. ३०/०९/२०२२ रोजीपत्रातचे देय -पुढील व्याज व खर्च	अथल मालमतेचे वर्णन हिश्यासहीत श्री. दिपक तुकाराम पाटील आणि श्री. तुकाराम पंडित पाटील यांच्या संयुक्त मालकीची ग्रामपंचायत भिळकत नं. १८०/१/७-बी, क्षेत्रफळ ८७१.५६ बारा फुट (८१.०० चौ.मी.) मोजे फुलंबी, ता. फुलंबी, जि. छत्रपती संभाजीनगर (अंगादाद) त्यावरील सध्याचे अस्तित्वात असलेल्या विकास, सांधकासासहीत जाधी घनु-सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस : मुंडलिक बाघ याची भिळकत परिधमेस : ग्रामपंचायतचा आतील रोड दक्षिणेस : ग्रामपंचायतचा आतील रोड उत्तरेस : धुपदावई यात्रासाहेब शेळके यांची भिळकत	राष्टीत किंमत रु. ५,९८,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. ५२,०००/-
२)	१) श्री. राजेश रामलाल सुराशे प्रोफा. मेरसर्स अभिषेक एन्टरप्रायजेस (कर्जदार) २) श्री. राजाराम आबाबाब पवार (जामीनदार) २) श्री. भाऊसाहेब सोनाजी पवार (जामीनदार) शाखा : मयुर पार्क छत्रपती संभाजीनगर	दि. २२/१२/२०१७ कॅश क्रेडिट मर्या. कर्ज खाते क्र.-०७ रु. १,६२,७६८/- आणि टर्म लोन कर्ज खाते क्र.-५९ रु. १,३३,९९७/- दि. ३०/११/२०१७ राजीपत्रातचे देय +पुढील व्याज व खर्च	अथल मालमतेचे वर्णन हिश्यासहीत श्री. राजेश रामलाल सुराशे यांच्या नावावरील भाग व पोटभागचे हिश्या सहित अथल भिळकत प्लॉट क्र. २७ व २८, गट क्र. ३२१, क्षेत्रफळ १६४० चौरस फुट (१५२.३५ चौ.मी.) मोजे महालगाव, ता. वैजपुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर. घनु सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस : सरकारी रस्ता पश्चिमेस : प्लॉट क्र. २६ दक्षिणेस : रस्ता उत्तरेस : संपत पंडित जाधव यांची जमीन	राष्टीत किंमत रु. ५,२४,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. ५३,०००/-

मालमता पाहणी दिनांक : सोमवार, दिनांक १४/१०/२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत

लिलावाची तारीख व वेळ : बुधवार, दिनांक २३/१०/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपासून पुढे

१) लिलावाचे ठिकाण : देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर
शाखा फुलंबी, अंजिता रोड, फुलंबी, जि. छत्रपती संभाजीनगर.
अधिक माहितीसाठी संपर्क- ७०२८९९०८२८

२) लिलावाचे ठिकाण : देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर
मयुर पार्क, जळगाव रोड, छत्रपती संभाजीनगर.
अधिक माहितीसाठी संपर्क- ७०२८९९०८१४

लिलावाच्या अटी व शर्ती :

- मानमतेची विक्री ही 'जशी आहे तशी', 'जी काय आहे ती', आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या लक्षात विक्रीस काढण्यात आलेली आहे. मानमतेची मालमती, परिस्थिती तिच्या इतर कोणत्याही वस्तुनिष्ठतेसाठी बँकेच्या न्यायानुरूप राहणार नाही.
- राष्टीत किंमतीने साठी विक्रीतून संस्थांना मालमता विक्रीला जाणार नाही.
- लिलावात सहभागी होण्यासाठी अनामत (EMD) रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे अँडरे अधिकृत अधिकारी यांचे कडे जमा करावा. डिमांड ड्राफ्ट / पे अँडरे ही 'Devgiri Nagari Sahakari Bank Ltd, Chhatrapati Sambhaji Nagar' यांचे नावाने छत्रपती संभाजीनगर येथे देणे असलेला असावा. (अनामत रक्कमेसाठी चेक स्विकारला जाणार नाही).
- लिलावातून विक्रीच्या ठिकाणी बोली रक्कम वादग्रस्त किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी ठरवून दिलेल्या बोली पद्धतीनेच लिलाव केला जाईल.
- ज्या बोलोद्याऱ्याच्या प्रस्तावावरील बोली सर्वोच्च असेल त्याचे नावे विक्री जाहीर केली जाईल. अशाच अधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय बँकेच्या संघात अंतीम असेल.
- अधिकृत अधिकार्याने सर्वोच्च बोलोद्याऱ्यास विक्री करत असल्याचे जाहीर केल्यापासून ४८ तासांचे आत बंधनग्रहण करून २५% इतकी रक्कम भरवण्याची आहे. याने न केल्यास त्याने भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलो बोलोद्याऱ्या यशस्वी खरेदीदार असे ठरविण्यात येईल अर्थात तो लिलावाच्या प्रत्येकाचे वाचकदेशाचे अथवा सहभागी होण्यास जात असावा.
- उपरोक्त ७५% रक्कम अद्वितीय व विक्रीतून घ्यावी याची विक्री निविडीतल्या वस्तुनामंतर १५ दिवसांचे आता (बँकेच्या किंवा कामगजाच्या वेळात) अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी लेखी वादग्रस्त दिनेच्या मुदतीत भरवण्याची आहे. हा अधिकृत पूर्णव्या अद्वितीय अधिकारी यांचा आहे.
- वर उद्धृष्टितलेल्या मुदतीत भरणा न केल्यास एखाद्या खरेदीदार यांनी भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येऊन मालमतेचा गुनाहिलेलाच वाचकदेश केले जाईल अशा योजना व शाखर बोलोद्याऱ्या कर्तव्याची समूह शक्यता नाही.
- द्वयन टिप्पणी विधितो केल्यानंतर आणि दोन रूंद अटींचे नालन केल्यानंतर घराची खरेदीदाराला विक्री प्रमाणपर दिले जाईल. हे प्रमाणपर परिशिष्ट आहे. एफकोसेमेट ऑफ सिव्युरेटी इंटरस्ट नुसार असेल.
- सर्वोच्च किंमतीचा प्रस्ताव किंवा कोणत्याही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे यांचे सर्व अधिकृत अधिकृत अधिकारी यांचेकडे असून त्यासाठी कोणत्याही वाचक देणे बंधनकारक नाही.
- वेगळ्या रूपात, महासुद्धा सत्कार अथवा अन्य अधिकृत घटना घडवण्याचे मुद्राक शुल्क, नोंदणी शुल्क किंवा अन्य शुल्क / आकार यशस्वी खरेदीदारांमार्फत सोसावण्याचे आहेत.
- अधिकृत अधिकारी यांचे माहितीनुसार सध्या मिळवता येत असलेल्या वस्तुनामाची कोणासाठीही बदलवाही होणार नाही.
- मानमतेच्या विक्री सुरुवात या सुरुवातीचे कोणत्याही दळनायुक्त किंवा प्रतिनिधी बँकेमार्फत निर्माण किंवा निर्माण केले जाण्याची शक्यता नाही. कोणत्याही कारणाने याची लागू करीत आहे. किंवा कोणत्याही कारणाने देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकृत बँकेने स्वतः कडे राखून घेतलेला आहे आणि अशा प्रकारे विक्री रद्द केल्यास कोणीही वादग्रस्त करू शकणार नाहीत.
- कोणत्याही प्रकारे रक्त, कोणत्याही प्रकारचा रक्तकारणाचा किंवा नाकारण्याचा आणि किंवायशक्यत शर्तीकडे बदल, दुरुस्ती आणि सोडून देणे घट सापुर्ण अधिकृत बँकेला अथवा कोणत्याही कारणाने राखून घेतले जाईल.

सदरील विक्री सूचना ही आमची वेबसाईट : <https://www.devgiribank.com> येथे सुद्धा प्रकाशित केलेली आहे.

ठिकाण : फुलंबी, जि. छ.संभाजीनगर आणि
मयुर पार्क, छत्रपती संभाजीनगर

द्वितीय / -
अधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०६/१०/२०२४ (दिनांक : रविवार, नवरात्र पंचम्यास मुळ शुद्धी साध) देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर





Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar

Head Office : 'Arth Complex', Kosarsingpura, Chh. Sambhaji Nagar. Phone : (0240) 2240200, 2334121

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix - IV-A
(See Proviso to Rule 8(6))

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor i.e. Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar, has been taken Physical Possession by the Authorised Officer of Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd. Secured Creditor, and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is".

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantors / Mortgagor, Branch	Demand Notice Date/Amt Outstanding (Rs.)	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Reserve Price Earnest Deposit (EMD) (Rs.)
1	1) Shri. Deepak Tukaram Patil Prop. M/s. Annapurna General Stores and Kirana (Borrower / Mortgagor) 2) Shri. Tukaram Pandit Patil (Co-Borrower / Mortgagor) 3) Sow. Babita Laxmanrao Sontakke (Guarantor) 4) Shri. Kailas Baburao Chirkhe (Guarantor) Branch : Phulambri, Dist. Chh. Sambhaji Nagar	13/10/2022 Loan A/c No. HYP-17 Rs. 3,33,995/- due as on 30/09/2022 + Further interest & Expenses	All that piece and parcel of the property bearing in the Joint Name of Shri. Deepak Tukaram Patil & Shri. Tukaram Pandit Patil Grampanchayat Milakat No. 180/117-B, admeasuring 871.56 Sq.Ft., (81.00 Sq. Mtrs.) situated at Mauje Phulambri, Tq. Phulambri, Dist. Chhatrapati Sambhaji Nagar Along with total present and future construction / development thereon and the same are bounded as under - East : Milakat of Pundalik Wagh West : Internal Road of Grampanchayat South : Internal Road of Grampanchayat North : Milakat of Dhruपालबाबा Basaheb Shelke	Reserve Price 5,18,000/- (EMD) 52,000/-
2	1) Shri. Rajesh Ramlal Surashe Prop. M/s. Abhishek Enterprises (Borrower) 2) Mr. Rajaram Abarao Pawar (Guarantor) 3) Mr. Bhausaheb Sonaji Pawar (Guarantor) Branch : Mayur Park, Dist. Chh. Sambhaji Nagar	22/12/2017 Loan A/c No. HYP-07 Rs. 1,62,768/- & TL-59 Rs. 1,33,917/- due as on 30/11/2017 + Further interest & Expenses	All that piece and parcel of the property bearing in the Name of Shri. Rajesh Ramlal Surashe Plot No. 27 & 28, admeasuring 1640 Sq. Ft. ie 152.35 Sq. Mtr. Situated at Gut No. 321, Mauje, Mahalgaon, Tq. Vaijapur, Dist. Chhatrapati Sambhaji Nagar Along with total present and future construction / development thereon and the same are bounded as under - East : Govt Land West : Plot No 26 South : Road North : Land of Sampat Pandit Jadhav	Reserve Price 5,24,000/- (EMD) 53,000/-

Date of Inspection : Monday, 14.10.2024 between 10.00 am to 4.00 pm.
Auction Date & Time : Wednesday, 23.10.2024 at 11.00 am onwards
1) Place of Auction : Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar Phulambri Branch, Ajintha Road, At Post Phulambri, Dist. Chh. Sambhaji Nagar. For More Details Contact : 7028990828
2) Place of Auction : Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar Mayur Park, Jalgaon Road, Chh. Sambhaji Nagar. For More Details Contact : 7028990814

Terms & Conditions for Auction Sale:

- Sale is being held on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
- The secured assets shall not be sold below the reserve price
- Demand Draft pay order towards the Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited with the Authorised officer to take participation in the Auction sale. The demand Draft /pay order shall be drawn on Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd, Chhatrapati Sambhaji Nagar payable at Chhatrapati Sambhaji Nagar (Cheque will not be accepted for EMD)
- At the Auction sale the amount biddings are to be increased or the method of bidding shall be as determined by the Authorised officer
- The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his offer to the Authorized Officer and shall be subject to confirmation by the Bank
- The purchaser shall deposit 25% of the amount of sale price after adjusting the Earnest Money Deposit within 48 hours of acceptance of highest offer by the Authorized Office in respect of sale, failing which the earnest money deposit shall be forfeited. The highest officer shall be declared to be the purchaser of the property mentioned herein provided always he is legally qualified to offer
- The balance 75% of the sale price shall be paid by the purchaser on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of sale by the Authorized Officer of such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer
- In default of payment of sale price or any part thereof within the period(s) mentioned here in above, the deposit(s) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or any of the sum for which it may be subsequently sold
- On confirmation of the sale by the Bank and or compliance of the terms of payment the Authorized Officer shall issue a certificate of sale of the said property in favour of the purchaser in the form given in Appendix V to Enforcement of Security Interest Rules
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason there of
- The successful purchaser would all the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty registration fees etc., as applicable as per Law of Government of India and State of Maharashtra and other Authorities.
- To the best of the knowledge & information of Authorized Officer no other encumbrance exist on the property
- Nothing in this notice constitute or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the property Bank reserve its right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation be called in question by the bidders
- The Bank reserves its rights to accept, reject any or all bids at any stage and vary, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion.

This notice also displayed our website: <https://www.deogiribank.com>

Place : Phulambri, Dist. Chh. Sambhaji Nagar & Mayur Park, Chh. Sambhaji Nagar

Date : 07/10/2024

Sd/-

Authorised Officer

Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar

